

## BAREME D'HONORAIRES TRANSACTIONS au 17 MAI 2023

### HONORAIRES TRANSACTIONS (TVA INCLUSE)

- ❖ Maison, Appartement, loft et Immeuble à usage d'habitation :

De 0 à 150.000 euros : 10%\* T.T.C.  
De 151.000 euros à 350.000 euros : 6%\* T.T.C.  
Plus de 351.000 euros : 5%\* T.T.C.

- ❖ Autres Biens :

Garage	10%*TTC
Terrain	10%*TTC
Fonds de commerce	10%*TTC
Locaux commerciaux	12%*TTC
Immeuble de rapport	10%*TTC

\*Calculés sur le montant du prix de vente net vendeur.

⇒ Honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf demande particulière

*Ils comprennent les prestations de diffusion marketing, de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente avec un accompagnement jusqu'à l'acte authentique.*

- ❖ Avis de valeur : 180,00 € TTC

Ces honoraires sont à la charge du demandeur de l'estimation.

*Aucune détention de fonds n'est réceptionné auprès de l'Origin Immobilière, en dehors des honoraires.*

**L'Origin immobilière SASU: 61 rue du Général Leclerc – OSTWALD 67540**

**06 25 27 04 39 – c.weibel@origin-immobiliere.fr – www.origin-immobiliere.fr**

# BAREME D'HONORAIRES DE LOCATION MEUBLÉE Au 17 Mai 2023

## HONORAIRES LOCATION MEUBLEE (TVA INCLUSE)

*Bail Habitation meublée soumis à la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 :*

- Honoraires de visite, visibilité marketing, établissement du dossier de candidat locataire et rédaction du bail :

Honoraires demandés au locataire et au bailleur

- Zone tendue : 12 € TTC / m<sup>2</sup>

Liste des communes concernées :

Agglomération de Strasbourg dont Achenheim, Bischheim, Eckbolsheim, Eschau, Fegersheim, Hoenheim, Illkirch-Graffenstaden, Lampertheim, Lingolsheim, Lipsheim, Mittelhausbergen, Mundolsheim, Niederhausbergen, Oberhausbergen, Oberschaeffolsheim, Ostwald, Plobsheim, Reichstett, Schiltigheim, Souffelweyersheim, Strasbourg, Vendenheim, Wolfisheim.

- Reste du Bas-Rhin : 10 € TTC / m<sup>2</sup>

- Honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée : 5 € TTC / m<sup>2</sup>

Honoraires imputables au locataire et au bailleur

- Honoraires d'établissement de l'état des lieux sortie : 10 € TTC / m<sup>2</sup>

Honoraires imputables au bailleur

- Honoraires de négociation : 100 € TTC

Honoraires imputables uniquement au propriétaire

*Dans un souci de protection de notre clientèle, il n'est détenu aucun fonds en dehors des honoraires*

L'Origin immobilière SASU: 61 rue du Général Leclerc – OSTWALD 67540

06 25 27 04 39 – c.weibel@origin-immobiliere.fr – www.origin-immobiliere.fr



# BAREME D'HONORAIRES DE LOCATION

## *Au 17 Mai 2023*

### HONORAIRES LOCATION (TVA INCLUSE)

*Bail Habitation non meublé Loi 06/07/1989 :*

- Honoraires de visite, visibilité marketing, établissement du dossier de candidat locataire et rédaction du bail :

*Honoraires demandés au locataire et au bailleur*

- Zone tendue : 10 € TTC / m<sup>2</sup>

Liste des communes concernées :

Agglomération de Strasbourg dont Achenheim, Bischheim, Eckbolsheim, Eschau, Fegersheim, Hoenheim, Illkirch-Graffenstaden, Lampertheim, Lingolsheim, Lipsheim, Mittelhausbergen, Mundolsheim, Niederhausbergen, Oberhausbergen, Oberschaeffolsheim, Ostwald, Plobsheim, Reichstett, Schiltigheim, Souffelweyersheim, Strasbourg, Vendenheim, Wolfisheim.

- Reste du Bas-Rhin : 8 € TTC / m<sup>2</sup>

- Honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée : 3 € TTC / m<sup>2</sup>

*Honoraires imputables au locataire et au bailleur*

- Honoraires de négociation : 100 € TTC

*Honoraires imputables uniquement au propriétaire*

- Honoraires Bail commercial : 10% HT du Loyer Triennal

*Honoraires imputables au locataire et au bailleur*

*Dans un souci de protection de notre clientèle, il n'est détenu aucun fonds en dehors des honoraires*

**L'Origin immobilière SASU: 61 rue du Général Leclerc – OSTWALD 67540**

**06 25 27 04 39 – c.weibel@origin-immobiliere.fr – www.origin-immobiliere.fr**

Siège Social – 61 rue du Général Leclerc 67540 OSTWALD – SASU au Capital de 10.000€ - Siret 949 984 280 000 22 - Carte Professionnelle N°CPI 6701.2023.000.000.037 délivrée par la C.C.I. de Strasbourg Bas-Rhin

Pas de garantie Financière – Assurance MMA IARD – 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72030 LE MANS CEDEX 9 - RCS Strasbourg B 949 984 280 – Code APE 6831Z –

MÉDIATION CONSOMMATION Centre d'Affaires Stéphanois Immeuble l'Horizon – Esplanade de France - 3 rue J. Constant Milleret 42000 SAINT-ETIENNE - <https://www.medconsodev.eu>

Dans un souci de protection de notre clientèle, il n'est détenu aucuns fonds en dehors des honoraires.